

Стамбено кредитирање професионалних војних лица

Трка за позајмицу

Претпоследњег дана марта Национална корпорација за осигурање стамбених кредита објавила је почетак пласирања „војних субвенција“. Као што је био случај и последњих година, неколико стотина официра и подофицира спремно је дочекало ту вест са готово комплетном документацијом потребном за аплицирање за субвенционисани стамбени кредит. Из овогодешњег војног буџета биће издвојено 500 милиона динара за ту намену, што би могло бити довољно да око 500 старешина подигне кредит за стан или кућу под, у овом тренутку, најповољнијим условима на тржишту.

Дуг ред за субвенције

Министар одбране Братислав Гашић и председник Извршног одбора банке „Сосијете женерал Србија“ Федерик Куен потписали су 30. марта Уговор о реализацији програма дугорочног стамбеног

Уколико се тренд раста популарности куповине станова на субвенционисани кредит настави, ова година могла би бити рекордна када је реч о броју официра и подофицира који су на тај начин обезбедили кров над главом. Услови за кредит су тренутно најповољнији на тржишту, што привлачи младе старешине који своју будућност дугорочно виде у униформи Војске Србије.

кредитирања професионалних војних лица за 2015. годину, чиме је дато зелено светло за подношење пријава.

Прошле године забележено је велико интересовање официра и подофицира за овакав вид решавања стамбеног питања. Иако је првобитно планирано да се за субвенције у 2014. потроши 300 милиона динара, до краја године обезбеђено је још скоро 200, тако да је на овакав начин до стана дошло укупно 446 професионалних војних лица.

Заступник помоћника министра за буџет и финансије пуковник др Саша Трандафиловић истиче да се од 2008, када је лансиран програм субвенционисаног стамбеног кредитирања, бележи, готово сваке године, сталан раст интересовања.

– Занимање за субвенционисане кредите исказали су, у највећој мери, млађи људи који су схватили да је то разумна алтернатива досадашњем начину стамбеног збрињавања – додели стана у закуп на неодређено време. Искуство

Снимио Д. БАНДА



старијих генерација које су годинама, па и деценијама чекали станове, навела су млађе старешине да преломе, узму позајмицу и купе себи станове и куће. Наша улога у свему томе била је да се изборимо за стимулативне услове какве, можемо слободно рећи, нико други нема – истиче пуковник Трандафиловић.

Најбољи кредит на тржишту

Официри и подофицири који се налазе на листи стамбених интересената у систему одбране имају могућност да аплицирају за кредит индексирани у еврима који подразумева каматну стопу 3,5 одсто увећану за вредност ЕУРИБОР-а, што у овом тренутку износи мање од четири одсто на годишњем нивоу. За ову врсту стамбеног кредита није им потребно учешће, нити је услов да се купују само новоизграђене некретнине. Министарство одбране, сразмерно броју година стажа, обезбеђује субвенцију између 14 и 25 одсто износа позајмице који ће последњих пет година, са каматом од 0,1 одсто годишње, враћати држави. Тим припадницима наредних 20 година исплаћиваће се, уместо дела накнаде трошкова за закуп стана, сума између 6.800 и 27.500 динара на име накнаде за отплату дела рате кредита. Висина ове накнаде, сходно правилима, зависи од брачног статуса и броја деце. Месечну накнаду од 27.500 динара припада официрима и подофицирима којима супруга није запослена, а имају четворо или више деце.

– Оваквим приступом стимулишемо младе старешине да своју будућност и професионалну каријеру вежу за Војску, али и да заснивају породице. Важна нам је, дакле, поред финансијске димензије, и социјална страна овог програма. Не треба заборавити ни чињеницу да се тиме посредно помаже и грађевинска индустрија – наглашава Трандафиловић.

Како је и очекивано, од момента када је објављена вест о почетку „пуштања“ кредита, телефони у Управи за буџет су се „усијали“. Као и прошле године, мноштво професионалних припадника унапред је прикупило већи део документације и спремно дочекало вест 30. марта.



ВОЈСКА И „СОСИЈЕТЕ“ ПОУЗДАНИ ПАРТНЕРИ

– Одлуком да се припадницима Војске и Министарства одбране понуди најнижа каматна стопа, банка „Сосијете женерал“ нас је подржала на једном од наших најважнијих задатака. Настављамо да стварамо боље услове за рад и да обезбеђујемо већу материјалну сигурност за припаднике Војске Србије – нагласио је министар Гашић приликом потписивања Уговора 30. марта у Малој ратној сали.

Према његовим речима, број оних који чекају на решење стамбеног питања скоро сваког дана се смањује, што је одличан резултат постигнут у систему одбране током претходне две и по године.

– Тај резултат мора да буде још много бољи и због тога нам је веома важна подршка једне овакве еминентне банке, као што је Ваша и очекујем да ће и остале банке које послују у Србији следити ваш пример – поручио је министар одбране додајући да припадници система одбране који свакодневно раде на очувању мира овим уговором су корак ближе и проналажењу мира и у свом дому.

Изражавајући задовољство због потписивања уговора са Министарством одбране, председник Извршног одбора „Сосијете женерал“ банке Куен истакао је да су припадници система одбране уредне платише. Он је, такође, објаснио да је потписаним уговором та банка обезбедила веома повољне услове српским војницима када је реч о стамбеним кредитима.

– „Сосијете женерал“ банка је лидер на тржишту стамбених кредита, јер има око 12.000 клијената који су подигли стамбени кредит – истакао је Куен, додајући да то сведочи да је та банка кредибилан партнер за закључење оваквог пројекта.

Надлежни у Министарству одбране истичу да ће учинити све како би се Буџетски фонд за финансирање стамбених потреба запослених константно допуњавао из прихода које систем одбране остварује продајом неперспективне имовине или њеним рентирањем. Досадашња искуства говоре да се већина новца одређена за ову намену трошила веома брзо јер је интересовање за субвенције далеко премашивало могућност да се свим захтевима изађе у сусрет.

Као и протеклих година, пуковник Саша Трандафиловић апелује на заинтересоване да буду опрезни када је реч о давању капара за станове јер је било случајева да из неког разлога кре-

дит не буде одобрен, па уложени новац пропадне. Он наглашава да је сарадња са свим банкама које су до сада кредитирале припаднике система добра, али да се по броју одобрених кредита истиче „Сосијете женерал Србија“ која је од 1.738 субвенционисаних позајмица реализовала 68 одсто.

– И „Сосијете“ и све друге банке имају веома добро искуство са Министарством одбране. Према информацијама које су нам доступне, до сада нисмо имали проблематичних кредита, рате се на време измирују, што и банкарима гарантује да су њихови пласмани безбедни – закључује Трандафиловић. ■

Александар ПЕТРОВИЋ